



Chambre en colocation

4 pièces - Meublé - 10,03 m² - RDC - Colocation autorisée

660 € CC

réf. AN002825

BORDEAUX (33800)

▪ Dispo le 03/05/24

Descriptif du bien

Chambre en colocation dans un appartement meublé de 86 m², idéalement situé à deux pas du marché des Capucins. L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités, des commerces et des transports.

L'appartement se compose d'une grande entrée avec placard, offrant un espace de rangement pratique. À l'étage, vous trouverez une pièce de vie spacieuse de 28 m², avec une cuisine ouverte sur le séjour. Les murs de pierre de Bordeaux ajoutent un charme authentique à cet espace convivial.

La colocation comprend trois chambres au total, offrant ainsi une atmosphère conviviale et une opportunité de partager cet appartement avec d'autres locataires. Vous aurez également accès à une salle de bain avec WC, ainsi qu'à une salle d'eau supplémentaire et un WC séparé, assurant ainsi un confort optimal pour tous les colataires.

L'appartement est entièrement meublé, ce qui signifie que vous n'aurez pas à vous soucier de l'équipement nécessaire. Il vous suffit d'apporter vos effets personnels pour vous installer

confortablement.

Un forfait de 70€ est à prévoir pour l'électricité, l'eau, et internet.
Le dépôt de garantie est limité à 1 mois seulement!

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Référence : AN002825 - Loyer : 590 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ Buanderie

Commodités

Baignoire Toilettes séparées Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 18,80 €/m² - soit 188,56 €/mois
- Loyer de référence majoré : 22,60 €/m² - soit 226,68 €/mois
- Complément de loyer : 363,32 € "Mur en pierre de Bordeaux, parquet, emplacement avantageux"

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 130,39 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002825